



กองคลัง

117

ปี 23 เม.ย. 2567

ด. 60

เทศบาลตำบลเขาวิ้ว-พลอยแหวน
เลขรับที่ 592
วัน เดือน ปี 22 เม.ย. 2567
เวลา

ที่ จบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๖๐

ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี

ถนนเลียบบเนิน จบ ๒๒๐๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรี ทุกเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๓๓

ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดจันทบุรีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นว่า สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง จะดำเนินการเปิดรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไปผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> ระหว่างวันที่ ๑ เมษายน - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดจันทบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการแสดงความเห็นและประชาสัมพันธ์ให้ส่วนราชการ หน่วยงาน และประชาชนในพื้นที่ ร่วมแสดงความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> หรือ QR Code ท้ายหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้ ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญธรรม เทพพิชัย)
ท้องถิ่นจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐ ๓๙๓๑ ๑๒๔๗ , ๐ ๓๙๓๑ ๑๑๒๕

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
รับที่ 5161
วันที่ 3 เม.ย. 2567
เวลา

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จบ.
เลขที่รับ 2676
วันที่ 03 เม.ย. 2567
เวลา



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๓๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๑๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้มีหนังสือแจ้งว่า จะดำเนินการเปิดรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไปผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> ระหว่างวันที่ ๑ เมษายน - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ส่วนราชการ หน่วยงานอื่น ๆ และประชาชนทั่วไป แสดงความคิดเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> หรือตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ภายในกำหนดเวลาข้างต้น เพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สาระ โทร. ๐๒-๐๒๖-๕๘๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ลิงก์การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

รช.กม./ครท./

๓๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 14314
วันที่ 26 มี.ค. 2567
เวลา.....

ที่ กค ๑๐๐๖/๑๕๖๙

ถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) จะดำเนินการเปิดรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง และประชาชนทั่วไปผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> ระหว่างวันที่ ๑ เมษายน - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) ตามพระราชบัญญัติหลักการจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

สศค. พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ เป็นไปอย่างรอบด้าน สศค. จึงขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่าน ให้ความคิดเห็น และประชาสัมพันธ์การเปิดรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ผ่านทางเว็บไซต์ของหน่วยงานของท่านตามระยะเวลาดังกล่าว โดยมีลิงก์การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 1691
ลงวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....



กองนโยบายภาษี
 ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้อื่น
 โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐-๓๑ ๓๕๐๙
 โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘

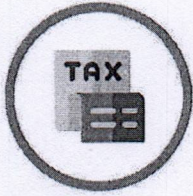


ลิงก์การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของ
 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒



โครงการ
รับฟัง

ฐาน
ข้อมูล **BETA**
กฎหมาย



การประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



ประเมินผลสัมฤทธิ์ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

สศค.

ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ร่วมเสนอ 106 ครั้งที่ 1

ประเมินผลสัมฤทธิ์

01 เม.ย. 67 เหลือ 29 วัน

15 พ.ค. 67

ข้อมูลการรับฟังความเห็น

ข้อมูลกฎหมาย

แบบสำรวจ

ส่งความคิดเห็น

ข้อมูลติดต่อหน่วยงาน

ชื่อการรับฟัง

ประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ผู้ได้รับผลกระทบ

ผู้เสียภาษี ผู้จัดเก็บภาษี หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานและประชาชนทั่วไป

ข้อมูลเบื้องต้น

โดยที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลังในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการบังคับใช้กฎหมายเห็นสมควรประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อให้การใช้บังคับกฎหมายดังกล่าวบรรลุเป้าหมายภายในเวลาที่มีผลบังคับใช้เพียงเท่าที่จำเป็น การจัดทำเอกสารเผยแพร่สาธารณะจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งและพึงประสงค์



ส่งความคิดเห็น

บัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 สำนักงานเศรษฐกิจ การคลังจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. 2562 ตลอดจนต้องกระทำตามแนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายที่คณะกรรมการพัฒนากฎหมาย โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งจะต้องมีการประกาศการรับฟังความคิดเห็นและข้อมูล ประกอบการรับฟังความคิดเห็น ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและแนวทางดังกล่าว สศค. จึงได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ โดยเปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน - 15 พฤษภาคม 2567

[ประกาศลงนาม ณ วันที่ 12 มีนาคม 2567.pdf](#)

สาระสำคัญของกฎหมาย/สภาพปัญหาและความจำเป็นของการมีกฎหมายฉบับนี้

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภาษีที่ดินฯ) ตั้งแต่วันที่ 2563 เป็นต้นมา โดยภาษีที่ดินฯ เป็นภาษีฐานทรัพย์สิน มีหลักการในการจัดเก็บภาษีโดยพิจารณาจากความมั่งคั่งที่สะสมไว้ของบุคคลในรูปที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดย พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ อปท. มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ จากทรัพย์สินที่อยู่ในเขตอปท. และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ 1 มกราคมของทุกปี เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น สำหรับการคำนวณภาระภาษีจะใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นฐานในการคำนวณภาษี และนำไปคูณกับอัตราภาษีในอัตราก้าวหน้าตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และตามการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท ได้แก่ (1) การประกอบเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ 0.01 - 0.1 (2) ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ 0.02 - 0.1 (3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจาก (1) และ (2) อัตราภาษีร้อยละ 0.3 - 0.7 เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น และ (4) ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ 0.3 - 0.7 และหากทิ้งไว้ต่อเนื่องกันจะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.3 ทุก ๆ 3 ปี แต่อัตรารวมสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 โดยในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท อปท. จะจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ

มีการบรรเทาภาระภาษี เช่น การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี การลดภาษี และการบรรเทาชำระภาษี

[ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์.pdf](#)

[infographic พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ.pdf](#)

กฎหมาย กฎ มติ ครม ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕62 และกฎที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ได้แก่

- (1) พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
- (2) พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564
- (3) กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- (4) กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562
- (5) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
- (6) ...

ส่งความคิดเห็น

- (8) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคา
ประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562
- (9) ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (10) ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้าย
ชื่อออกจากทะเบียนบ้าน
- (11) ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
- (12) ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (13) ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- (14) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การ
หรือสถานสาธารณกุศล
- (15) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ
ทะเบียนราษฎร
- (16) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้
ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (17) ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินัยกรรมที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี
ที่ดิน
- (18) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
2562
- (19) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
2562

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง - สำนักงานเศรษฐกิจการ
คลัง (fpo.go.th)

[wsu. ภาษีที่ดิน.pdf](#)

ผู้เกี่ยวข้อง

- (1) ผู้เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของทุกปี
- (2) ผู้จัดเก็บภาษี ได้แก่ เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร
และเมืองพัทยา
- (3) หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน
กรมธนารักษ์ กรมบังคับคดี เป็นต้น
- (4) หน่วยงานและประชาชนทั่วไป เช่น สถาบันการศึกษา หน่วยงานด้านการศึกษา วิชาการ วิจัย การให้คำปรึกษา
ด้านกฎหมายและภาษีอากร มูลนิธิหรือองค์กรไม่แสวงหากำไร บุคคลทั่วไป เป็นต้น

ข้อมูลสถิติที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้กฎหมายฉบับนี้

ปัญหาและอุปสรรคในการบังคับใช้กฎหมาย เช่น

ส่งความคิดเห็น



ไม่ได้แจ้งข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองการจดทะเบียนการเช่า อปท. ไม่สามารถเข้าถึงที่อยู่ของบุคคลตามฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร์และที่อยู่ของนิติบุคคลตามฐานข้อมูลการจดทะเบียนนิติบุคคลได้ ส่งผลให้หนังสือแจ้งการประเมินถูกต้องกลับ ทำให้ อปท. ต้องดำเนินการปิดหนังสือหรือส่งประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ซึ่งเพิ่มขึ้นตอนและต้นทุนในการจัดเก็บภาษีของ อปท. เป็นต้น ไม่มีข้อมูลแนวเขตการปกครองที่ชัดเจน ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่ทราบแน่ชัดว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดบ้างอยู่ในความรับผิดชอบของตนเอง และไม่มีข้อมูลที่ดินของรัฐ เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ นิคมสร้างตนเอง เป็นต้น

(2) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ใช้มูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นฐานในการคำนวณภาษี และนำไปคูณกับอัตราภาษีในอัตราก้าวหน้าตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท และกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ก็จะต้องแยกคำนวณตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์แต่ละประเภทด้วย ทำให้การคำนวณภาษีที่ดินฯ มีหลายขั้นตอนและอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้

(3) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ อปท. มีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีจากผู้เสียภาษี อย่างไรก็ตาม ผู้เสียภาษีอาจจะไม่ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษี เช่น ผู้เสียภาษีไม่อนุญาตไม่ให้พนักงานสำรวจเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่นำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้แก่ อปท. เพื่อใช้ประกอบการประเมินภาษี เป็นต้น หรือผู้เสียภาษีไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่มีความรู้ความเข้าใจใน พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ

(4) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ อย่างไรก็ตาม พนักงานสำรวจแต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ อปท. ซึ่งมีการงานประจำที่ต้องดำเนินการอยู่แล้ว ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอกับการงานที่เพิ่มขึ้นและเจ้าหน้าที่อาจไม่มีความรู้เกี่ยวกับการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทคโนโลยีภูมิสารสนเทศ ทำให้การลงสำรวจพื้นที่เป็นไปอย่างล่าช้าและมีบางพื้นที่ที่ตกสำรวจ ส่งผลให้รายได้จากการจัดเก็บภาษีของ อปท. ลดลง

สถิติการดำเนินคดีและการลงโทษตามกฎหมาย

ปัจจุบันยังไม่มีกรรณการรวบรวมสถิติการดำเนินคดีและการลงโทษจาก อปท. ทั้งประเทศ อย่างไรก็ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ มีกรณีที่เกี่ยวข้องกับการลงโทษ ดังนี้

(1) มาตรา 62 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น 90 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

(2) หมวด 11 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ได้กำหนดบทกำหนดโทษไว้ในมาตรา 83 ถึงมาตรา 88 ซึ่งมีทั้งโทษจำคุกและโทษปรับ เช่น

(2.1) ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียก ในการมาให้ถ้อยคำ หลักฐาน เอกสาร เพื่อการสำรวจ ประเมิน ยึด आयัด หรือวินิจฉัยอุทธรณ์ ปรับไม่เกิน 2,000 บาท

(2.2) ไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกำหนดให้ต้องแจ้งภายใน 60 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือทราบเหตุในการเปลี่ยนแปลง หากไม่ปฏิบัติตามมีโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

(2.3) ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานสำรวจ ผู้บริหารท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายในการยึด आयัด จะระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 10,000 บาท เป็นต้น

การวิเคราะห์ความจำเป็นและผลกระทบของกฎหมายเบื้องต้น

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาโครงสร้างของภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน โดยยกเลิกการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ และจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภาษีที่ดินฯ) แทน โดยการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จะช่วยกระตุ้นและจูงใจให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อำนวยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) รวมทั้งเพิ่มความเป็นอิสระในการบริหารงานและการจัดเก็บภาษี

ส่งความคิดเห็น

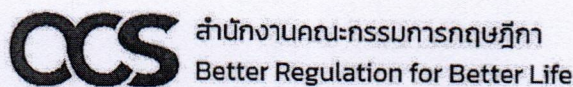
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ 1 มกราคมของทุกปี โดยใช้มูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นฐานในการคำนวณภาษี และนำไปคูณกับอัตราภาษีในอัตราก้าวหน้าตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และตามการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท

ความเหมาะสมที่จะคงไว้ซึ่งระบบอนุญาต ระบบคณะกรรมการ การให้อำนาจดุลพินิจแก่เจ้าหน้าที่ หรือ การกำหนดโทษอาญา (ถ้ามี)

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีของ อปท. ในจังหวัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 21 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) โดยมีหน้าที่และอำนาจในการวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และกรุงเทพมหานคร โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้มีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แล้ว จะแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังผู้ที่ยื่นขอคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำนั้น และส่งเรื่องดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป ซึ่งจะช่วยให้การจัดเก็บภาษีของ อปท. เป็นไปอย่างถูกต้อง และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อื่น ๆ

ไม่มีข้อมูล



ติดต่อสอบถาม

โทรศัพท์ : (+66) 2612 6060 โทรสาร : (+66) 2612 6011-12 อีเมล : contact@dga.or.th

สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2564 ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ 2537 สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) (สพว.)



ส่งความคิดเห็น